

Příloha č. 1: Prodejní řád areálu Holešovické tržnice

1. Pro účely tohoto Prodejního řádu se rozlišují místa provozování obchodní činnosti v areálu Holešovické tržnice na:
 - a. Samostatné provozovny – provozovny určené k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím či opatřené kolaudačním souhlasem k takovému účelu užívání,
 - b. Prodejní místa – prodejní pulty nebo stánky v provozovnách určených k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím či opatřené kolaudačním souhlasem k takovému účelu užívání,
 - c. Prodejní pulty v zeleninovém trhu v Hale 22,
 - d. Venkovní prodejní místa – prodejní pulty nebo stánky umístěny mimo provozovny v areálu Holešovické tržnice na místech k tomu určených
2. Podnájemci jsou povinni dodržovat tato pravidla:
 - a. Viditelně označit Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo svým jménem a příjmením nebo obchodní firmou, identifikačním číslem, případně jménem a příjmením odpovědné osoby, a to v souladu s Manuálem pro označování provozoven, který je dostupný na webových stránkách www.holesovickatrznice.cz.
 - b. Označit zboží viditelně cenami, zemí původu a obsaženými alergeny nebo zpřístupnit zákazníkům ceník zboží a služeb a neinformovat o cenách jiným způsobem. Zákazníkovi musí být umožněno ověřit si správnost účtovaných cen a správnost měření; používaná měřidla (váhy) musí splňovat požadavky zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.
 - c. Vydávat zákazníkům doklad o zakoupení zboží nebo poskytnutí služeb v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
 - d. Dodržovat ustanovení všech závazných právních předpisů, norem, hygienických a veterinárních pokynů.
 - e. Složení sortimentu musí být v souladu s platnou nájemní smlouvou, nebo jejím dodatkem.
 - f. Dodržovat deklarovanou otevírací dobu prodejního místa.
 - g. Plnit povinnosti uložené Nájemcem v oblasti požární ochrany (zákaz kouření v uzavřených místnostech), bezpečnosti práce, hygieny a nenadálých hygienických opatření v případech zabránění šíření pandemie.
3. Podnájemce není oprávněn přenechat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo k užívání jinému Podnájemci, není-li příslušnou podnájemní

smlouvou dohodnuto jinak. Podnájemce je oprávněn obsadit pouze takové místo, které mu bylo přiděleno Nájemcem.

4. Podnájemce je povinen trvale udržovat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo v čistotě a pořádku, dle potřeby je průběžně dezinfikovat; zejména je povinen po skončení prodeje uvést Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo do původního stavu.
5. V celém areálu Holešovické tržnice je zakázáno zřizovat bez povolení Holešovické tržnice nové Samostatné provozovny, Prodejní místa nebo Venkovní prodejní místa.
6. Podnájemce nesmí při prodeji zboží, poskytování služeb nebo jiné své provozní činnosti nepříznivě ovlivňovat životní prostředí a působit jakékoliv imise dle §1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. V Samostatných provozovnách, Prodejních místech a Venkovních prodejních místech je zakázáno prodávat:
 - a. zbraně ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. výbušniny ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - c. drogy a jiné omamné látky,
 - d. živá zvířata,
 - e. pornografii,
 - f. potraviny a suroviny živočišného původu bez souhlasu příslušného dozorového orgánu.
8. Podnájemci jsou v případě prodeje potravin a produktů živočišného původu a při zacházení s nimi povinni:
 - a. zajistit jejich zdravotní nezávadnost,
 - b. zajistit hygienické podmínky prodeje,
 - c. ovoce, zeleninu, brambory a lesní plody dovézt před nabízením k prodeji již očištěné a zbavené zvadlých částí,
 - d. dodržovat pravidla osobní hygieny a čistoty,
 - e. udržovat svůj pracovní oděv v čistotě,
 - f. zajistit neškodné odstraňování vedlejších produktů živočišného původu a jiných odpadů; Podnájemci, kteří nabízejí živočišné produkty na trzích opakovaně, jsou povinni mít k dispozici obchodní doklad o odvozu vedlejších živočišných produktů a na vyžádání jej předložit kontrolující osobě,

9. Dodržovat při prodeji živočišných produktů tyto další podmínky:
- a. Živočišné produkty s prošlým datem použitelnosti jsou považovány za zdravotně závadné, a tudíž je nelze prodávat.
 - b. Podnájemci, kteří nabízejí živočišné produkty k prodeji, jsou povinni uchovávat potraviny a suroviny při teplotách stanovených vyhláškou nebo deklarovaných výrobcem.
 - c. Prodejní zařízení musí být konstruována a udržována čistá a v dobrém stavu, aby bylo zabráněno riziku kontaminace, zejména zvířaty a škůdci.
 - d. Povrchy, které přicházejí do styku s potravinami, musí být v dobrém stavu a musí být snadno čistitelné, a je-li nezbytné, dezinfikovatelné.
 - e. Podnájemci prodávající živočišné produkty musí mít platný zdravotní průkaz.
 - f. Obaly použité pro první a další balení potravin nesmí být zdrojem kontaminace. Materiály pro první balení musí být skladovány takovým způsobem, aby nebyly vystaveny riziku kontaminace. Při prodeji nebalených potravin musí být pro spotřebitele na viditelném místě umístěný údaj s názvem výrobku, podmínkami skladování (teplota) a datem spotřeby.
 - g. Podnájemce je při prodeji živočišných produktů povinen dodržovat zejména tyto vyhlášky: č. 289/2007 Sb., o veterinárních a hygienických požadavcích na živočišné produkty, které nejsou upraveny přímo použitelnými předpisy Evropských společenství č. 69/2016 o požadavcích na maso, masné výrobky, produkty rybolovu a akvakultury a výrobky z nich, vejce a výrobky z nich, a č. 366/2005 o požadavcích vztahujících se na některé zmrazené potraviny. V případě jakýchkoliv novelizací shora uvedených vyhlášek nebo jejich nahrazení jiným právním předpisem, je Nájemce povinen se řídit platnou a účinnou právní úpravou.
10. Podmínky prodeje některých dalších druhů zboží:
- a. Při prodeji oděvů musí být Samostatná provozovna, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo vybaveno samostatným, alespoň plentou odděleným prostorem a zrcadlem pro jejich vyzkoušení, pokud je to v technických možnostech dané provozovny či prodejního místa.
 - b. Při prodeji elektrospotřebičů a elektronického zboží musí být Samostatná provozovna, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo vybaveno přípojkami energií pro předvedení prodáváného zboží. Podnájemce odpovídá za funkčnost přípojky energií a je povinen zajistit jejich pravidelné revize.
11. Zakazuje se v areálu Holešovické tržnice provozovat jakékoliv hazardní, loterijní a jiné či obdobné hry, jejichž povaha je v přirozeném rozporu s provozem v areálu Holešovické tržnice.

12. Pravidla úklidu, čištění, deratizace a dezinfekce areálu Holešovické tržnice:
- a. Povinnosti Podnájemců a návštěvníků:
- Podnájemci jsou povinni udržovat Samostatnou provozovnu, Prodejní místo nebo Venkovní prodejní místo a jejich bezprostřední okolí v čistotě, v případě potřeby jej i dezinfikovat.
 - Podnájemci a návštěvníci jsou povinni poskytnout součinnost při zajišťování úklidu areálu Holešovické tržnice, probíhajícím v termínech stanovených těmito pravidly.
13. Čištění komunikací v areálu Holešovické tržnice zajišťuje Nájemce podle potřeby průběžně. V zimním období Nájemce zajišťuje sjízdnost všech komunikací, schůdnost pěších tras a v případě vzniku náledí jejich sypání.

Příloha č. 2: Prodejní řád potravinového trhu v Hale 22 v areálu Holešovické tržnice

Umístění: Hala 22, Holešovické tržnice, Bubenské nábřeží 306/13, 170 00 Praha 7

Otevírací doba trhu

Pondělí až pátek: 8:00 – 17:00

Sobota: 8:00 – 14:00

Organizace trhu

- Organizaci trhu provádí Nájemce, a to na základě uzavřených smluv a objednávek.
- Nájemce dohlíží na dodržování podmínek Provozního řádu Holešovické tržnice, jakož i dodržování podmínek tohoto Prodejního řádu.
- Nájemce nepřebírá zodpovědnost za neznalost nebo nedodržení platných legislativních norem a předpisů ze strany Podnájemce.
- V prostoru trhu je zajištěna na naznačených místech veřejně přístupná toaleta s tekoucí vodou a samostatný dřez pro umytí rukou.
- Trh je vybaven sběrnými nádobami na odpad pro podnájemce a odpadkovými koši pro návštěvníky. Odpadkové koše jsou umístěny u hlavních vchodů do Haly 22.

Prodejní místo

- Prodejní místo je vymezeno nájemní smlouvou uzavřenou mezi Nájemcem a Podnájemcem s tím, že Nájemce může v závislosti na konkrétních provozních podmínkách vyplývajících z organizace trhu stanovit Podnájemci i jiné vhodné prodejní místo tak, aby tím nebyl narušen účel uzavřené nájemní smlouvy. Nájemce vymezí konkrétní prodejní místo jeho vyznačením na plánu trhu, který je přílohou nájemní smlouvy.
- Prodejní místo musí být viditelně označeno číslem, jménem (název), IČ, sídlem a jménem fyzické ev. právnické osoby odpovědné za prodej.
- Podnájemce je oprávněn obsadit pouze takové místo, které mu bylo vymezeno v nájemní smlouvě či stanoveno Nájemcem.
- Podnájemce je povinen udržovat prodejní místo v čistotě.
- Podnájemce není oprávněn přenechat prodejní místo jinému podnájemci bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.

Prodejní sortiment

- Podnájemce je oprávněn prodávat sortiment zeleniny, ovoce, potraviny a produkty živočišného a rostlinného původu, přičemž je povinen:
 1. Označit sortiment viditelně cenami, nebo zpřístupnit zákazníkům ceník zboží a služeb.
 2. Označit jednotlivé druhy zboží dle země jejich původu.
 3. Zajistit zdravotní nezávadnost nabízeného sortimentu.
 4. Ovoce, zeleninu, brambory a lesní plody dovézt před nabízením k prodeji již očištěné a zbavené zvadlých částí.
 5. Podnájemce je oprávněn prodávat pouze takový sortiment, který je v souladu s uzavřenou podnájemní smlouvou a tímto Prodejním řádem.
- Na potravinovém trhu v Hale 22 je výslovně zakázáno prodávat:
 - zbraně ve smyslu zákona č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu, ve znění pozdějších předpisů,
 - výbušniny ve smyslu zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - tabákové výrobky,
 - drogy a jiné omamné látky, pornografii,
 - živá zvířata,
 - potraviny a suroviny živočišného původu bez souhlasu příslušného dozorového orgánu.

Hygiena, odpady a bezpečnost

- Podnájemce je povinen
 1. Dodržovat tento Prodejní řád a uposlechnout pokynů Nájemce.
 2. Dodržovat otevírací dobu zeleninového trhu, stanovenou tímto Prodejním řádem nebo deklarovanou provozní dobu prodejního místa.
 3. Dodržovat pravidla osobní hygieny a čistoty.
 4. Udržovat svůj pracovní oděv v čistotě.
 5. Plnit povinnosti uložené vlastníkově v oblasti požární ochrany (zákaz kouření v uzavřených místnostech), bezpečnosti práce, hygieny a nenadálých hygienických opatření v případech zabránění šíření pandemie. Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek.
 6. Mít k dispozici obchodní doklad o odvozu vedlejších živočišných produktů a na vyžádání jej předložit osobě oprávněné ke kontrole (pokud nabízí na trzích opakovaně živočišné produkty).
 7. Zajistit pravidelný odvoz veškerého svého odpadu. Po domluvě se Nájemcem může být odvoz odpadů Podnájemců zajištěn Provozovatelem a zpoplatněn na základě dodatku k uzavřené nájemní smlouvě.
 8. V případě prodeje živočišných produktů mít platný zdravotní průkaz.
 9. Vydávat zákazníkům doklad o zakoupeném zboží nebo poskytnutých službách v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

10. Dodržovat ustanovení všech závazných právních předpisů, norem, hygienických a veterinárních pokynů.

- Nájemce je povinen

1. Zajistit 1x týdně mytí podlah.
2. Zajistit odpadkové koše pro návštěvníky a odvoz odpadků.
3. Zpřístupnit Podnájemcům prostory hodinu před zahájením a hodinu po ukončení otevírací doby trhu.